

Życie w harmonii

Nowiny Zabrzeńskie z Wojewódzkim Funduszem Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach dla zrównoważonego rozwoju i o źródłach oraz systemach finansowania ochrony środowiska w 2019 roku

Ulga w podatku od nieruchomości po termomodernizacji

Co roku wnioski o przyznanie zwolnienia z podatku, w związku z wykonanym remontem elewacji składa kilkuset zabrzeńców. Od początku roku do Wydziału Podatków i Opłat Lokalnych wpłynęło ich 252. To mniej niż w poprzednich latach, bo bywało, że składano ich nawet i 1200.

Kto może się starać o ulgę?

O zwolnienie z podatku od nieruchomości mogą starać się właściciele mieszkań w budynkach wielorodzinnych, w których w ostatnich latach przeprowadzono gruntowną termomodernizację, bądź oczyszczono lub odmalowano całą elewację. Taki wniosek warto złożyć, bo można zaoszczędzić kilkadziesiąt złotych rocznie, nawet przez kilka kolejnych lat.

Do zwolnienia z podatku uprawnia każdy remont, który wpływa na poprawę estetyki wszystkich ścian budynku. Może to być oczyszczenie elewacji, odmalowanie jej czy też kompleksowa termomodernizacja z ociepleniem i nałożeniem nowych tynków. Ta rozpiętość zadań pozwala, by z tej ulgi skorzystała zarówno właściciele zabytkowych domów wielorodzinnych, gdzie nie wykonuje się ociepleń zewnętrznych, jak również właściciele nowszych budynków, które zyskują ładny wygląd dzięki termomodernizacji. O ulgę mogą ubiegać się właściciele mieszkań w budynkach wielorodzinnych, liczących więcej niż dwa lokale mieszkalne. Mogą się o to starać również ci zabrzeńcy, którzy mają wyodrębnione lokale z zasobów spółdzielni mieszkaniowych. Nie dotyczy ono jednak właścicieli domów jednorodzinnych i bliźniaków.

Ille można zaoszczędzić?

Zwolnienie z części podatku od nieruchomości (nie dotyczy składnika gruntowego podatku) daje oszczędność rzędu kilkudziesięciu złotych rocznie, a może ono trwać przez kolejne lata, nawet do siedmiu, od daty zakończenia remontu. Maksymalna kwota zwolnienia wyliczana jest na podstawie faktur za remonty. Przyjmuje się 50 procent sfinansowanych z własnych środków wydatków na przeprowadzenie remontu elewacji z uwzględ-



Do zwolnienia z podatku od nieruchomości uprawnia każdy remont, który wpływa na poprawę estetyki wszystkich ścian budynku. Na zdjęciu budynek w Rokietnicy. | Fot. K. Włodarczyk

nieniem posiadanego przez podatnika udziału w wyremontowanej nieruchomości. Okres zwolnienia liczony jest od 1 stycznia roku następującego po tym, w którym zakończono remont elewacji. Decydujący wpływ na okres korzystania ze zwolnienia ma rok złożenia przez podatnika wniosku o przyznanie zwolnienia. Ważne jest również to, że o zwolnienie, oprócz właścicieli mieszkań, mogą także ubiegać się właściciele lokali użytkowych np. sklepów działających w odnowionym budynku. Jednak w przypadku lokali związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, ulga w podatku od nieruchomości przysługuje tylko przez 1 rok.

Jakie dokumenty trzeba złożyć?

Aby zostać zwolnionym z podatku od nieruchomości, należy w Urzędzie Miejskim w Zabrzu, w Wydziale Podatków i Opłat Lokalnych, złożyć wniosek o przyznanie zwolnienia od podatku od nieruchomości z załącznikami oraz dokumenty dotyczące re-

montu elewacji wymagane Uchwałą nr LVII/823/14 Rady Miasta Zabrze z dnia 15 września 2014 r. Między innymi są to kserokopie dokumentów potwierdzających początkowy i końcowy dzień remontu elewacji np. dziennik budowy jeżeli został wydany, protokół zdawczo-odbiorczy, uzyskane pozwolenie lub zgłoszenie remontu; faktury za materiały i za prace na ścianach budynku (nie są brane pod uwagę koszty za remont dachu i fundamentów, czy robót wokół posesji). Taki komplet dokumentów mają zarządcy nieruchomości. Zarządca składa je w urzędzie albo też udostępnia je właścicielowi, bo to właściciel we własnym imieniu występuje o przyznanie zwolnienia.

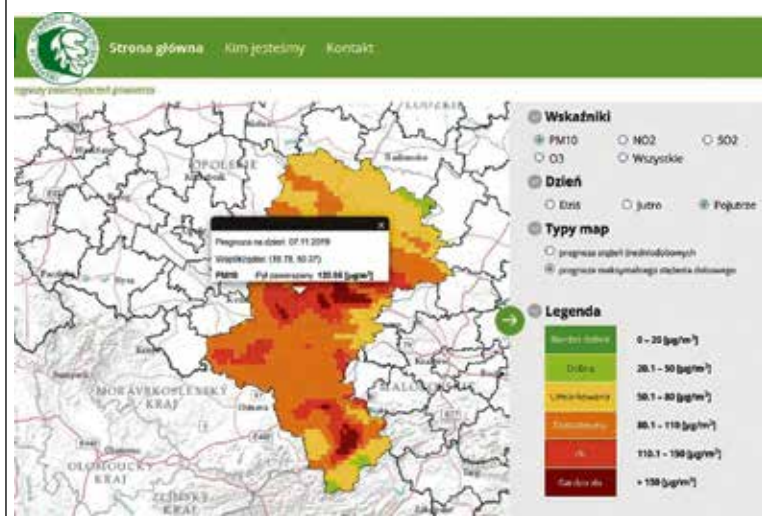
Co ważne, z ulgi mogą skorzystać jedynie te osoby, które nie mają zaległości podatkowych wobec gminy (trzeba złożyć takie oświadczenie).

Szczegółowych informacji udzielają urzędnicy w Wydziale Podatków i Opłat Lokalnych, ul. Powstańców Śl. 5-7 pok. 116 oraz pod numerem tel. 32 37 33 498.

/KW/

Jakość powietrza do sprawdzenia na bieżąco

Gdzie sprawdzić jakość powietrza w Zabrzu? Jedną z internetowych stron, które na bieżąco podają aktualne dane, jest Portal Jakości Powietrza Głównego Inspektoratu Ochrony Środowiska.



Progniza Jakości Powietrza ze strony <http://powietrze.gios.gov.pl>.

Internetowy adres Portalu Jakości Powietrza to <http://powietrze.gios.gov.pl>. Warto, szczególnie teraz w sezonie grzewczym, sprawdzić stan powietrza. Bo jeśli jego jakość określana jest jako „bardzo zła”, to ma to negatywny wpływ na nasze zdrowie.

Dane prezentowane na tym portalu są tworzone przez Główny Inspektorat Ochrony Środowiska (GIOŚ) i Regionalne Wydziały Monitoringu Środowiska GIOŚ, w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska. Jest tam serwis z wizualizacjami bieżących danych jakości powietrza z całej Polski, które zbierane są z automatycznych stacji rozsianych po całym kraju.

W zakładce „ostrzeżenia” można przeczytać informacje o przekroczeniach poziomów dopuszczalnych i poziomów ostrzegawczych zanieczyszczeń. Dostępne są też mapy dotyczące jakości powietrza, a prezentowane dane przestrzenne są do przegladania na bieżąco. Można z nich odczytać prognozę jakości powietrza na obecny oraz na dwa kolejne dni. Prognozy dotyczą takich substancji jak: pył zawieszony PM 10, dwutlenek siarki SO₂, dwutlenek azotu NO₂, ozon troposferyczny O₃. Powyżej publikujemy zdjęcie z prognozą stanu powietrza na dziś (7 listopada), która ukazała się na tej internetowej stronie.

/KW/

FOTOGRAFICZNA ZABAWA W HARMONII Z NATURĄ

Barwy jesieni w obiektywie

Piękno jesiennego krajobrazu, ciekawostki z natury o tej porze roku, ujęcia z życia zwierząt - na takie m.in. zdjęcia czekamy. Dla autorów najciekawszych ujęć (wybierzemy cztery) mamy zaproszenia na średnią pizzę do Pizza Dominium, mieszczącej się w Centrum Handlowym „Platan”.

Zdjęcia, wraz z opisem, można nadsyłać na adres: redakcja@nowinyzabrze.pl. Wybrane zaprezentujemy w naszym cyklicznym dodatku ekologicznym, zatytułowanym „Życie w harmonii”, który ukaże się 19 grudnia. Zapraszamy!

