

Życie w harmonii

Nowiny Zabrzańskie z Wojewódzkim Funduszem Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach dla zrównoważonego rozwoju i o źródłach oraz systemach finansowania ochrony środowiska w 2017 roku

Termomodernizacje z ulgą w podatku

Gruntowna termomodernizacja, ale także oczyszczenie lub odmalowanie elewacji uprawniają do złożenia wniosku o zwolnienie z podatku od nieruchomości. Co roku o taką ulgę stara się około 1200 zabrzan.

Wniosek o zwolnienie z podatku warto złożyć, bo można zaoszczędzić kilkadziesiąt złotych rocznie, nawet przez kilka kolejnych lat. Chętnych do skorzystania z tej ulgi jest wielu. - Co roku wnioski o przyznanie zwolnienia z podatku, w związku z wykonanym remontem elewacji składa około 1200 osób. Mogą ubiegać się o to właściciele mieszkań w budynkach wielorodzinnych, liczących więcej niż dwa lokale mieszkalne. Mogą się o to starać również ci zabrzanie, którzy mają wyodrębnione lokale z zasobów spółdzielni mieszkaniowych. Nie dotyczy ono jednak właścicieli domów jednorodzinnych i bliźniaków – wyjaśniają urzędnicy w Wydziale Podatków i Opłat Lokalnych.

Do zwolnienia z podatku uprawnia każdy remont, który wpływa na poprawę estetyki wszystkich ścian budynku. Może to być oczyszczenie elewacji, odmalowanie jej czy też kompleksowa termomodernizacja z ociepleniem i nałożeniem nowych tynków. Ta rozpiętość zadań pozwala, by z tej ulgi skorzy-

stali zarówno właściciele zabytkowych domów wielorodzinnych, gdzie nie wykonuje się ociepleń zewnętrznych, jak również właściciele nowszych budynków, które zyskują ładny wygląd dzięki termomodernizacji.

Zwolnienie z części podatku od nieruchomości (nie dotyczy składnika gruntowego podatku) daje oszczędność rzędu kilkudziesięciu złotych rocznie, a może ono trwać przez kolejne lata, nawet do siedmiu, od daty zakończenia remontu. Maksymalna kwota zwolnienia wyliczana jest na podstawie faktur za remonty. Przyjmuje się 50 proc. sfinansowanych z własnych środków wydatków na przeprowadzenie remontu elewacji z uwzględnieniem posiadanego przez podatnika udziału w wyremontowanej nieruchomości. Okres zwolnienia liczony jest od 1 stycznia roku następującego po tym, w którym zakończono remont elewacji. Decydujący wpływ na okres korzystania ze zwolnienia ma rok złożenia przez podatnika wniosku



Termomodernizacja w Rokitnicy. Po zakończeniu prac właściciele mieszkań w tym budynku mogą starać się o zwolnienie z podatku od nieruchomości | Fot. K. Włodarczyk.

o przyznanie zwolnienia. Ważne jest również to, że o zwolnienie, oprócz właścicieli mieszkań, mogą także ubiegać się właściciele lokali użytkowych np. sklepów działających w odnowionym budynku. Jednak w przypadku lokali związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, ulga w podatku od

nieruchomości przysługuje tylko przez 1 rok.

Aby zostać zwolnionym z podatku od nieruchomości, trzeba w Urzędzie Miejskim w Zabrze, w Wydziale Podatków i Opłat Lokalnych, złożyć wniosek o przyznanie zwolnienia od podatku od nieruchomości z załącznikami oraz dokumenty do-

tyczące remontu elewacji wymagane Uchwałą nr LVII/823/14 Rady Miasta Zabrze z dnia 15 września 2014 r. Między innymi są to kserokopie dokumentów potwierdzających początkowy i końcowy dzień remontu elewacji np. dziennik budowy, jeżeli został wydany, protokół zdawczo-odbiorczy, uzyskane pozwolenie lub zgłoszenie remontu; faktury za materiały i za prace na ścianach budynku (nie są brane pod uwagę koszty za remont dachu i fundamentów, czy robót wokół posesji). Taki komplet dokumentów mają zarządcy nieruchomości. Zarządca albo sam składa je w urzędzie albo też udostępnia je właścicielowi, bo to właściciel we własnym imieniu występuje o przyznanie zwolnienia.

Z ulgi mogą skorzystać jedynie te osoby, które nie mają zaległości podatkowych wobec gminy (trzeba złożyć takie oświadczenie).

Szczegółowych informacji udzielają urzędnicy w Wydziale Podatków i Opłat Lokalnych, tel. (32) 37 33 367, (32) 37 33 497.

/KW/

Pieniądze w zielonym czeku

Można już zgłaszać kandydatów do tegorocznej edycji konkursu pt. „Zielony czek”, organizowanego przez Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach. Warto do nich zgłosić osoby, instytucje i stowarzyszenia z Zabrze, które wyróżniają się w działalności ekologicznej. Dla najlepszych jest nagroda finansowa.

Tradycyjnie nagroda będzie przyznana w sześciu kategoriach; innowacji i technologii, programów i akcji dotyczących ochrony przyrody, prac naukowo-badawczych, edukacji ekologicznej dzieci i młodzieży, publicystyki ekologicznej oraz w działaniach promujących postawy proekologiczne. Laureatów, po jednym w każdej kategorii, wybierze kapituła, składająca się z ekspertów, pracowników naukowych oraz działaczy na rzecz ochrony środowiska i popularyzacji przyrody. Nazwiska wyróżnionych poznamy 24 kwietnia, na gali z okazji Dnia Ziemi.

Dla najlepszych są nagrody finansowe: indywidualna maksymalnie 7,5 tys. zł lub zespołowa - do 15 tys. zł, przy uwzględnieniu, że zespół



nie może liczyć więcej niż trzy osoby, a suma dla członka zespołu nie może przekroczyć kwoty 5 tys. zł.

Prawo zgłoszenia do nagrody przysługuje samym kandydatom, mogą to też zrobić: Komisja Środowiska i Gospodarki Wodnej Sejmiku Województwa Śląskiego, instytucje ochrony środowiska z naszego wojewódz-

stwa, wydziały ochrony środowiska, organizacje pozarządowe o charakterze regionalnym, placówki edukacyjne, szkoły wyższe i instytucje naukowe, izby gospodarcze i Klub Publicystów Ochrony Środowiska EKOS.

Zgłoszenia kandydatów (wypełniony wniosek wraz z uzasadnieniem oraz rekomendacją przynajmniej jednej z wymienionych powyżej instytucji) można nadsyłać do kancelarii katowickiego WFOŚiGW (ul. Plebiscytowa 19, z dopiskiem „Zielony czek”). Ostateczny termin przyjmowania wniosków upływa 17 marca.

Szczegółowych informacji w sprawie konkursu udziela Aleksandra Orłów z WFOŚiGW w Katowicach, tel. (32) 60 32 316

/KW/

EKOLOGICZNY KONKURS NOWIN ORAZ CH PLATAN

Prezenty za wiedzę o segregacji śmieci

Zapraszamy do udziału w ekologicznej zabawie, związanej z segregacją odpadów. Wystarczy drogą mailową, na adres: redakcja@nowinyzabrzanskie.pl, wysłać odpowiedź na pytanie: **Co oznacza skrót PSZOK?**

Pierwszego czytelnika, który udzieli prawidłowej odpowiedzi, obdarujemy zestawem upominków, przygotowanych przez Centrum Handlowe „Platan”. Laureata poinformujemy drogą mailową, a po odbiór prezentów zaprosimy do naszej redakcji, z dowodem tożsamości i bieżącym wydaniem **Nowin Zabrzańskich**.

/KW/

